

POWER OF ATTORNEY
For Selling Hametz 5772

1.
 - A. We, the undersigned ("Sellers"), give power of attorney to Rabbi Jon-Jay Tilsen ("Rabbi") for the purpose of disposing to a buyer of the Rabbi's choice ("Buyer"), of all Hametz in our possession, which includes all foods and things fully or partially composed of leavening, or of the derivatives of leavening and all other foods and things associated by traditional Judaism with Hametz in our possession or in which we have a share of ownership (the "Subject Hametz"), the sale of which is to be effective Friday 6 April 2012 at 10:00hr Eastern Daylight Time, corresponding to 14 Nisan 5772.
 - B. Sellers authorize the Rabbi to repurchase said Hametz or equivalent items as the Sellers' agent after 20:33 hr Saturday 14 April 2012. Sellers reserve the right to cancel such repurchase within 30 days after 14 April 2012. All conditions of sale contained herein apply to such repurchase.
2. For each Seller, only his or her own signature is needed to effect this Power of Attorney, as each Seller acts as the sole representative in his or her household.
3. As evidence of the intent of the parties to make this a final and outright sale, Sellers will facilitate any Buyers having all reasonable access to the items of sale, which are located primarily, but not exclusively, at the Sellers' addresses listed below. Any other Hametz otherwise in the possession of the Sellers are included in this Power of Attorney.
4. The Rabbi makes no representations as to the federal, state, or local tax treatment of the authorized sale. Any resultant tax implications are the sole responsibility of each party to this sale. By signing this Power of Attorney, each party acknowledges the advisability of retaining competent counsel for purposes of this and other similar transactions.
5. Sellers represent and warrant to Rabbi as follows:
 - A. This Power of Attorney has been duly executed and delivered by the Sellers, and the Power of Attorney is a legal, valid and binding Power of Attorney of the Sellers enforceable in accordance with its terms.
 - B. Neither the execution and delivery of this Power of Attorney nor the consummation of the transaction contemplated hereby will result in the creation or imposition of any security interest, lien, or other encumbrance upon the Subject Hametz under any agreement or commitment to which Sellers are a party to which they are bound, or to which any of the Subject Hametz are subject, or violate any statute, rule or regulation, or any judgment, decree or order of any domestic or foreign court or governmental authority.
6. Sellers make no representation or warranty concerning the Subject Hametz with respect to taste, nutritional value or edibility.
7. Rabbi and Sellers hereby waive compliance by Sellers with the terms and conditions of any applicable bulk sales laws, and Sellers hereby agree to indemnify any Buyer for all losses arising out of such noncompliance. Any Buyer shall have no redress to Sellers for any personal liability resulting from consumption of the bulk subject to the authorized sale.
8. This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Connecticut, without regard to principles of conflicts of laws, with Jewish law to be consulted as the persuasive authority.
9. The Power of Attorney shall be subject to the terms in the attached Hebrew Text.
10. Except as provided for in section 9, this Power of Attorney sets forth the entire agreement and understanding of the parties hereto in respect of the subject matter contained herein, and supersedes all prior agreements, promises, covenants, arrangements, communications, representations or warranties, whether oral or written, by any party hereto or by any related person of any party hereto.
11. The invalidity of any one or more of the words, phrases, sentences, clauses, sections, or subsections contained in this Power of Attorney shall not affect the enforceability of the remaining portions of the Power of Attorney or any part hereof, all of which are inserted conditionally on their being valid in law, and, in the event that any one or more of the words, phrases, sentences, clauses, sections or subsections contained in this Power of Attorney shall be declared invalid by a court of competent jurisdiction, this Power of Attorney shall be construed as if such invalid word(s), phrase(s), sentence(s), clause(s), section(s), or subsection(s) had not been inserted.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Power of Attorney to be duly executed.

שטר הרשאה

אנחנו החתומים מטה נותנים כח והרשאה הן בחתימת ידנו, הן במסירת קולמוס, הן ע"י שליחינו ובאי כחנו להרב יונה בן חיים טל-סיני שיהיה ממונה ומורשה מאתנו למכור כל מיני חמץ, חשש חמץ ותערובת חמץ שלנו וגם החמץ וחשש חמץ ותערובת חמץ שיש לנו בשותפות עם נכרי, הן אלה שנמצאים בביתנו והן בעליות או במרתפינו או במקומות חוץ מביתנו ביבשה או על הים, או דברים החמוצים שהם שלנו ממש או שהם של אחרים ורק הם באחריותנו בין כשמוטל האחריות עלינו עפ"י התורה ובין עפ"י נמוסי המדינה ובין מצד האלמות, הרב טל-סיני הנ"ל מורשה מאתנו למכור כל הנזכר כגם כל בעלי חיים שלנו שניזונים מחמץ בכל מקום שהם נמצאים, למכרם לכל מי שירצה, ובכל מיני קנינים שירצה, בין במזומן ובין בהקפה, בין לבטוח ובין לשאינו בטוח, ואפילו אם לא ישלם הקונה את הדמים שזקף הרב עלינו במלוה ג"כ יהיה המקח קיים, ובכלל כל מה שיעשה הרב בדברים החמוצים שלנו יהיה שריר וקיים ולא נוכל לטעון עלי לתקוני שדרתיו ולא לעזתיו.

הרב יונה בן חיים טל-סיני מורשה מאתנו החתומים מטה להשכיר את כל המקומות שדברים שלנו או בעלי חיים הניזונים מחמץ שלנו מונחים ועומדים שם ואותן המקומות שאינם אלא שכורים לנו, תהיה להם רשות להשכיר להקונה להחזיק שם כליו ומטלטליו ואם הקונה יהיה צריך דריסת הרגל דרך רשותנו אל המקומות שדברים הנזכרים מונחים שם, הרשות ביד הרב יונה בן חיים טל-סיני ליתן להם דריסת הרגל דרך רשותנו ואנו משאירים לנו הזכות שתהיה גם לנו דריסת הרגל אל המקומות שיהיו שייכים אל הקונה בכח הרשאה הזו אל הרב יונה בן חיים טל-סיני.

הרב יונה בן חיים טל-סיני מורשה מאתנו למכור גם את החמץ שעתידי לבוא ברשותנו עד יום ארבעה עשר לחודש ניסן האי שתא בשעה שמותר עוד לקנות ולמכור חמץ וגם למכור את הדברים שיכולים לבוא לידי חימוץ בתוך ימי הפסח ואנו מגלים דעת בזה שמן החמץ שעתידי לבוא לרשותנו לאחר זמן איסור, אנו מסלקים ידינו ואין אנו רוצים לזכות בו גם לאחר שיבוא לרשותנו. והקונה הנכרי שהרב ימכור לו החמץ יוכל לזכות בו מן ההפקר.

והרשות ביד הרב יונה בן חיים טל-סיני לכתוב להקונה שטר מכירה באופן היותר מועיל ע"פ התורה וגם ע"פ חוקי המדינה. כל הנזכר נעשה בקנין גמור אגב סודר או קנין גמור אחר במנא דכשר למקניא ביה כאלו נעשה בב"ד חשוב ומעכשיו.

וחומר שטר הרשאה הזה כחומר כל שטרי הרשאה דנהנין בישראל העשויים כתיקון חז"ל דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. ולראיה באנו על החתום כל אחד מאתנו או בחתימת ידנו או במסירת קולמוס או ע"י שליחינו ובאי כחנו. פה במתא ניו הייוון (ניו היבן) קונטיקט ארה"ב.

נאום:

Name

Address

Signature

Date

Return completed form to "Rabbi, BEKI, 85 Harrison Street, New Haven CT 06515-1724" or fax it to "Rabbi," (203) 389-5899" or email to jjtilsen@beki.org. This service is provided free to BEKI members. Those wishing to make charitable contributions may make checks to "Congregation BEKI" and note if you wish it directed to a particular fund; default direction is to Rabbi's Tzedaka Fund. Thanks to Attorney J. David Jacobs for the model text on which this is based and Nadav Sela for editing.